

COMUNE DI VILLETTE

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

COPIA

DELIBERAZIONE N. 21

X	Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari in elenco.
	Trasmessa alla Prefettura di Verbania in data

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19. RIDUZIONE AFFITTO "LOCANDA LO SCOIATTOLO" PER I PERIODI DI CHIUSURA ANNO 2020.

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, addì **DICIANNOVE** del mese di **MARZO** alle ore **13:30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

				Presente	Assente	
1	-	BALASSI	Monica	- Sindaco	X	
2	-	BONZANI	Giacomo	- Vice Sindaco	X	
3	-	RAMONI	Ivan	- Assessore	X	
				Totale	3	0

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott.ssa Salina Antonella, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Balassi Monica – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la grave situazione sanitaria generata dall'epidemia da Covid-19 al fine di fronteggiare adeguatamente possibili situazioni di pregiudizio per la collettività, con la delibera del 31 gennaio 2020, il Consiglio dei Ministri ha dichiarato per sei mesi lo stato di emergenza relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- Successivamente, tenuto conto delle dimensioni del fenomeno epidemico e del potenziale interessamento di più ambiti sul territorio nazionale, preso atto della straordinaria necessità ed urgenza di emanare disposizioni per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, con il decreto-legge 6/20, sono state adottate prime misure urgenti di contrasto e contenimento della diffusione del virus;
- A seguito dell'evolversi della situazione epidemiologica il Presidente del Consiglio dei Ministri ha adottato, con il d.P.C.M. 9 marzo 2020, misure rafforzate di contrasto e contenimento al diffondersi del virus COVID-19, di fatto estendendo all'intero territorio nazionale le misure restrittive di cui all'articolo 1 del d.P.C.M. 8 marzo 2020, inizialmente riferite alla regione Lombardia e alle province di Modena, Parma, Piacenza, Reggio nell'Emilia, Rimini, Pesaro e Urbino, Alessandria, Asti, Novara, Verbano-Cusio-Ossola, Vercelli, Padova, Treviso e Venezia, e, in particolare, prevedendo:
 1. la sospensione di tutte le manifestazioni organizzate, nonché degli eventi in luogo pubblico o privato, ivi compresi quelli di carattere culturale, ludico, sportivo, religioso e fieristico, quali, a titolo d'esempio, grandi eventi, cinema, teatri, pub, scuole di ballo, sale giochi, sale scommesse e sale bingo, discoteche e locali assimilati, contestualmente disponendo la sospensione di ogni attività nei predetti luoghi;
 2. la sospensione dei servizi educativi per l'infanzia e delle attività didattiche in presenza, nelle scuole di ogni ordine e grado;
 3. la chiusura dei musei e degli altri istituti e luoghi della cultura;
 4. la chiusura, nelle giornate festive e prefestive, delle medie e grandi strutture di vendita, nonché degli esercizi commerciali presenti all'interno dei centri commerciali e dei mercati, estendendone anche la chiusura nei giorni feriali in presenza di condizioni strutturali o organizzative che non consentissero il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro;
 5. la sospensione delle attività di palestre, centri sportivi, piscine, centri natatori, centri benessere, centri termali (ove non funzionali a livelli essenziali di assistenza), centri culturali, centri sociali, centri ricreativi;
- Il D.P.C.M. 11 marzo 2020 ha poi introdotto ulteriori misure urgenti a carattere nazionale di contenimento del contagio, tra l'altro, stabilendo la sospensione delle attività dei servizi di ristorazione (fra cui bar, pub, ristoranti, gelaterie, pasticcerie), restando consentita la sola ristorazione con consegna a domicilio;
- Il susseguirsi dei DPCM sopra elencati hanno protratto in generale la chiusura della gran parte delle attività fino ai primi di maggio causando in generale sia alle imprese che a tutte le attività soggette a restrizioni gravi danni sul fronte dei ricavi o più in generale sulle entrate derivanti dalle proprie attività;
- Evidenziato che, il Comune di Villette è proprietario dell'immobile situato in Piazza Emma Brindicci Bonzani n. 7, di cui al foglio 49 mappale n. 10, destinato ad attività turistico – ricettiva e denominato Albergo Locanda Lo Scoiattolo;
- Preso atto che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 15 gennaio 2015, si prendeva atto, della cessione e della vendita da parte della società R.& M. snc di Frisa Rosa e Maggini Manuela al Signor Suteu Alin Lorand, l'azienda Albergo Locanda "Lo Scoiattolo" sita in Villette Piazza Brindicci Bonzani n. 7 e con decorrenza 01 dicembre 2014;
- Vista la richiesta del 26 gennaio 2021, recepita al prot. 314 del 26 gennaio 2021, presentata dal Sig. Suteu Alin Lorand, titolare dell'esercizio commerciale denominato

Albergo Locanda Lo Scoiattolo, volta a richiedere la concessione di una riduzione sul canone di affitto anno 2020, in considerazione delle chiusure disposte dalle autorità preposte e relative alla diffusione del virus Covid-19;

- Evidenziato che, nella richiesta di cui sopra, sono stati elencati i giorni di chiusura dell'esercizio commerciale denominato Albergo Locanda Lo Scoiattolo, i quali corrispondono a n. 4 mesi totali;
- Ritenuto pertanto, opportuno, al fine di contenere gli effetti negativi che l'emergenza epidemiologica COVID-19 sta producendo sul tessuto produttivo comunale e più in generale su tutta la collettività, introdurre una riduzione, a valere sull'annualità 2020, sul canone di locazione dell'immobile di proprietà comunale situato in Piazza Emma Brindicci Bonzani n. 7, di cui al foglio 49 mappale n. 10, destinato ad attività turistico - ricettiva e denominato Albergo Locanda Lo Scoiattolo pari a n. 4 mesi di affitto;
- Visto il D.Lgs. 267/2000
- Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. Di prendere atto dei periodi di chiusura durante l'anno 2020 dell'esercizio commerciale denominato Albergo Locanda Lo Scoiattolo, imposti dallo Stato a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, come in premessa specificati, corrispondenti a complessivi quattro mesi;
2. Di approvare conseguentemente, per i motivi espressi in premessa, una riduzione, a valere sull'annualità 2020, del canone di locazione dell'immobile di proprietà comunale situato in Piazza Emma Brindicci Bonzani n. 7, di cui al foglio 49 mappale n. 10, destinato ad attività turistico - ricettiva e denominato Albergo Locanda Lo Scoiattolo pari a mesi 4 di affitto, corrispondenti ai giorni di chiusura forzata per l'emergenza epidemiologica da Covid - 19;
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 19 del D.L. 133/2014 questa tipologia di accordi non sono soggetti né a imposta di bollo né a imposta di registro;
4. Di trasmettere la presente al Signor Suteu Alin Lorand, affittuario dell'immobile comunale denominato Albergo Locanda "Lo Scoiattolo" sito in Villetta. Piazza Brindicci Bonzani n. 7;
5. Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per i relativi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to Balassi Monica

Il Segretario Comunale
F.to Salina Dott.ssa Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 24 marzo 2021, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

Il Segretario Comunale
F.to Salina Dott.ssa Antonella

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

N. 90 Reg. Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale venne pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Villette lì, 24 marzo 2021

Il Segretario Comunale
F.to Salina Dott.ssa Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 comma 3° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo per legittimità, è divenuta esecutiva il _____:

- Per decorrenza dei termini, essendo stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Villette lì, _____

Il Segretario Comunale
F.to Salina Dott.ssa Antonella

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto Segretario Comunale esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villette lì, 19 marzo 2021

Il Segretario Comunale
F.to Salina Dott.ssa Antonella

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villette lì, 19 marzo 2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Azzari dr. Fabio

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Villette lì, 24 aprile 2021

Il Segretario Comunale
Salina Dott.ssa Antonella
Firmato in originale agli atti