

COMUNE DI VILLETTE

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

COPIA

SERVIZIO : OPERE PUBBLICHE

NUMERO : 091

Anno : 2020

OGGETTO: ACQUISTO PORZIONE IMMOBILE FG. 37 MAPP. 226 SUB. 1 E 2. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ELABORAZIONE PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA E PRATICHE AGGIORNAMENTO CATASTALE. CIG: Z582DA5BA8.

D E T E R M I N A Z I O N E

Assunta il giorno **QUATTORDICI** del mese di **LUGLIO** dell'anno **DUEMILAVENTI**

Il Responsabile del Servizio

Premesso:

- Che, con Determinazione del Sindaco in data 07 gennaio 2020 sono stati nominati i Responsabili della gestione dei servizi ai sensi dell'art. 50 comma 10° del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, nonché degli articoli 13, 14 e 15 del vigente C.C.N.L. Comparto Funzioni Locali sottoscritto il 21 maggio 2018;
- Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 06 maggio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, sono stati approvati il Bilancio di Previsione e la nota di aggiornamento al DUP 2020-2022;
- Che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26 giugno 2020, è stata ratificata variazione al Bilancio di Previsione 2020-2022, già approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 06 maggio 2020;
- Accertata la propria disponibilità esistente sull'Intervento e capitolo riportato nella parte dispositiva della presente determinazione;
- Preso atto che, tra le opere iscritte al Bilancio di Previsione per il corrente esercizio finanziario, risulta l'acquisto di porzione dell'immobile identificato al NCEU di Villette al foglio 37 particella 226 subalterni 1 e 2, da tempo adibito a museo etnografico denominato "Ca' di feman da la Piazza";
- Rilevato che, la attuale suddivisione di proprietà dell'immobile risultante da visura catastale è la seguente:

- Foglio 37 particella 226 subalterni 1 e 2:
 - Pidò Imelde PDIMLD43D50M042N - proprietaria per 4/8
 - Comune di Villette 00428420038 - proprietario per 1/4
 - Adorna Marco DRNMRC59D03H037A - proprietario per 1/8
 - Adorna Mauro DRNMRA64E12L746P - proprietario per 1/8
- Atteso che, per avviare l'iter burocratico amministrativo di acquisizione a patrimonio comunale di detto immobile occorre procedere innanzitutto con la redazione dei necessari atti tecnici di aggiornamento catastale e con la redazione di apposita perizia di stima asseverata da parte di tecnico abilitato;
- Riscontrato che, a mezzo nota prot. 2158 del 08 luglio 2020 si richiedeva allo Studio Tecnico geom. Pidò Alberto, corrente in Via Torino n. 24 in 28857 Santa Maria Maggiore (VB), C.F.: PDILRT58P01D332B e P.IVA: 00855680039 la redazione di preventivo di spesa per la prestazione professionale relativa alla redazione dei atti tecnici sopra indicati, per le opere di che trattasi;
- Preso atto che, con nota del 09 luglio 2020, recepita al prot. 2183 del 10 luglio 2020, il geom. Pidò Alberto di Santa Maria Maggiore (VB), ha inoltrato preventivo di spesa per competenze tecniche relative alla documentazione da predisporre per l'acquisizione della porzione di immobile di cui alla presente, comprensiva di: sopralluogo, ricerche catastali, redazione perizia di stima e relativi bolli, asseverazione perizia presso il Tribunale di Verbania, assistenza atto notarile, pratica catastale di aggiornamento e relativi diritti e bolli, il tutto al prezzo di euro 1.980,00 oltre contributi di Legge, esente IVA e così per complessivi euro 2.161,20;
- Ritenuto di provvedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, dell'incarico di che trattasi, avendo riconosciuto il prezzo suindicato congruo ed equo rispetto alla prestazione professionale da eseguirsi;
- Visto l'art. 1, comma 501 della Legge 208/2015, Legge di Stabilità 2016, secondo cui per importi inferiori ad euro 40.000,00 si può procedere agli acquisti di beni e servizi in via autonoma;
- Visti gli articoli 183 e 184 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità e lo statuto dell'Ente.

D E T E R M I N A

1. Di assegnare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 allo Studio Tecnico geom. Pidò Alberto, corrente in Via Torino n. 24 in 28857 Santa Maria Maggiore (VB), C.F.: PDILRT58P01D332B e P.IVA: 00855680039 l'incarico professionale per competenze tecniche relative alla documentazione da predisporre per atti tecnici procedura di acquisto porzione di immobile identificato al NCEU di Villette al foglio 37 particella 226 subalterni 1 e 2, come in premessa richiamato, al prezzo preventivato di euro 1.980,00 oltre contributi di Legge, esente IVA e così per complessivi euro 2.161,20;
2. Di dare atto che, la spesa complessiva di **euro 2.161,20** derivante dall'adozione del presente provvedimento sarà finanziata con fondi di bilancio e trova imputazione **al codice 01.03-2 ex Cap. 2512 art. 2** del Bilancio per il corrente esercizio finanziario, ove è presente sufficiente disponibilità (**imp. 103/2020**);
3. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dall'art.3 comma 1 della Legge n. 213/2012.

Il Responsabile del Servizio
(F.to Azzari dr. Fabio)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 205 Registro Pubblicazioni anno 2020

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa determinazione è stata pubblicata sul Sito Internet del comune ed affissa in copia all'Albo Comunale il giorno 15 luglio 2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Villetta, lì 15 luglio 2020

Il Segretario Comunale
F.to SALINA Dott.ssa Antonella

Visto di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria alla presente determinazione.

Villetta, lì 14 luglio 2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to AZZARI Dr. Fabio

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Villetta, lì 15 luglio 2020

Il Segretario Comunale
SALINA Dott.ssa Antonella
Firmato in originale agli atti
