



COMUNE DI VILLETTE

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

ANNO 2013

INFORMAZIONI AI CONTRIBUENTI

ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2013:

- **0,40 (zerovirgolaquaranta) per mille** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (prima casa) e relative pertinenze (C/2 - C/6 - C/7);
- **0,76 (zerovirgolasettantasei) per mille** per altri fabbricati ed immobili diversi dalle abitazioni principali;

La detrazione per l'abitazione principale spetta nella misura di euro 200,00=.

Il 2013 è l'ultimo anno in cui è prevista la deduzione di euro 50,00= per figlio di età inferiore a 26 anni, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale, fino ad un massimo di euro 400,00=

In attesa di una complessiva riforma dell'imposizione immobiliare da emanarsi entro fine agosto, con Decreto Legge n. 54 del 21/05/2013 è stato sospeso il versamento della prima rata dell'I.M.U. per le seguenti categorie di immobili:

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (castelli e palazzi di pregio storico-artistico).
- Immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibiti ad abitazione principale (e relative pertinenze) dei soci assegnatari, nonché gli alloggi assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica.

In caso di mancata riforma entro la data del 31 agosto 2013, continua ad applicarsi la disciplina vigente ed il termine per il versamento della prima rata I.M.U. sull'abitazione principale e relative pertinenze è fissato al 16 settembre 2013.

MODALITÀ DI PAGAMENTO:

Il versamento potrà essere eseguito a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali). **Il codice Comune da indicare è M042.**

Il pagamento nel 2013 non dovrà più essere suddiviso in due codici tributo (50% Stato - 50% Comune), poiché la Legge di Stabilità ha previsto che il gettito venga assegnato interamente al Comune (ad eccezione degli immobili di categoria D).

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore (per difetto se centesimi inferiori a 50, per eccesso se centesimi uguali o superiori a 50).

TERMINI DI PAGAMENTO:

- **17 giugno 2013** per il versamento della prima rata, pari al 50% dell'imposta dovuta per il 2013.
- **16 dicembre 2013** per il versamento della seconda rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno.

CODICI TRIBUTO PER VERSAMENTO IMU:

Tipologia immobili	Codice IMU Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	---
Fabbricati rurali strumentali	3913	---
Terreni	3914	---
Aree Fabbricabili	3916	---
Altri Fabbricati	3918	---
Immobili ad uso produttivo cat. D	3930	3925

E' attivo sul sito web del Comune di Villetette: www.comune.villetette.vb.it il calcolatore automatico IMU con possibilità di stampa dei modelli F24.

Villetette, lì 05 giugno 2013

IL SINDACO
F.to Adorna Pierangelo